

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ивана Якутова, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		310 854,85	15,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		329 819,67	16,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		329 819,67	16,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,31	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 283,52	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 301,48	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 584,43	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 337,93	0,62
Ремонт лестничной клетки	по графику	253 120,00	12,65
Общестроительные работы	по графику	5 846,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	17 632,00	0,88
Электромонтажные работы	по графику	5 263,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 944,69	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		20 391,43	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 579,00	0,43
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 181,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 378,78	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 463,63	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 602,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		46 553,26	2,33
Уборка придомовой территории	постоянно	42 778,26	2,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 775,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 798,22	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 169,71	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 712,71	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 457,00	0,32
5. Рентабельность		13 761,97	0,69
Итого стоимость услуг		472 494,26	23,61
Итого стоимость услуг с НДС		557 543,23	27,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		246 688,38	12,33
Общая площадь, м2		1 667,60	1 667,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)