

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 859,39	1,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 859,39	1,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	387,48	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 566,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 905,55	1,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		35 161,23	7,05
2.1. Услуги сторонних организаций		12 422,26	2,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 209,00	1,65
Обслуживание экокочков	ежемесячно	543,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	194,72	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 614,00	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 738,97	4,56
Уборка придомовой территории	постоянно	22 738,97	4,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 161,43	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 204,83	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 661,83	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 543,00	0,31
5. Рентабельность		1 811,61	0,36
Итого стоимость услуг		62 198,49	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		73 394,22	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		73 394,22	14,71
Общая площадь, м2		415,70	415,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)