

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 583,84	2,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 583,84	2,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	385,56	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 175,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 022,29	2,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		15 689,23	4,19
2.1. Услуги сторонних организаций		11 207,31	2,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 683,00	1,52
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	408,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,32
Дератизация	ежемесячно	1 021,80	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	1 084,68	0,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 614,00	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		4 481,92	1,20
Уборка придомовой территории	постоянно	4 481,92	1,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 127,45	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 581,80	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 250,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 331,00	0,36
5. Рентабельность		1 139,47	0,30
Итого стоимость услуг		39 121,79	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		46 163,71	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		46 163,71	12,33
Общая площадь, м2		312,10	312,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)