

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 493,72	0,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 493,72	0,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	300,02	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 193,70	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 560,36	6,72
2.1. Услуги сторонних организаций		8 042,33	2,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 379,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	414,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,37
Дератизация	ежемесячно	236,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	251,16	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 133,00	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 518,03	4,61
Уборка придомовой территории	постоянно	17 518,03	4,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 219,73	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 302,82	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 314,82	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	988,00	0,26
5. Рентабельность		1 157,30	0,30
Итого стоимость услуг		39 733,93	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		46 886,04	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		46 886,04	12,33
Общая площадь, м2		316,80	316,80

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)