

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 410,91	3,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 410,91	3,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	542,60	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 148,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 434,66	0,84
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 206,49	1,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 079,00	0,81
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		41 360,68	4,13
2.1. Услуги сторонних организаций		16 402,67	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 734,00	1,07
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 092,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 677,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 958,01	2,49
Уборка придомовой территории	постоянно	24 958,01	2,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 403,35	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 540,51	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 379,51	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 161,00	0,22
5. Рентабельность		3 051,46	0,30
Итого стоимость услуг		104 766,91	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		123 624,95	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		123 624,95	12,33
Общая площадь, м2		835,50	835,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)