

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-23 879,21	-0,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		89 310,45	1,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 310,45	1,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	719,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 692,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 408,02	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 803,07	0,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 687,00	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		216 184,48	4,62
2.1. Услуги сторонних организаций		105 963,33	2,26
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	63 143,00	1,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 100,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 832,48	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 705,92	0,36
Дератизация	ежемесячно	2 065,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 192,54	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 582,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 221,15	2,36
Уборка придомовой территории	постоянно	110 221,15	2,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	76 556,81	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 476,83	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 109,83	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 367,00	0,61
5. Рентабельность		13 655,61	0,29
Итого стоимость услуг		468 842,65	10,02
Итого стоимость услуг с НДС		553 234,33	11,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		577 113,54	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 899,40	3 899,40

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)