

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 851,98	1,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 021,91	1,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	465,36	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 391,55	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 165,00	0,94
1.2. Услуги сторонних организаций		1 830,07	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 830,07	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 646,84	5,60
2.1. Услуги сторонних организаций		14 282,56	1,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 836,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	830,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,29
Дератизация	ежемесячно	644,28	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	683,93	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 797,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		28 364,28	3,72
Уборка придомовой территории	постоянно	28 364,28	3,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 461,05	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 318,61	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 644,61	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 674,00	0,22
5. Рентабельность		2 318,35	0,30
Итого стоимость услуг		79 596,83	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		93 924,26	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		93 924,26	12,33
Общая площадь, м2		634,70	634,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)