

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 5 380,96 | 0,75 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 5 380,96 | 0,75 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 297,09 | 0,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 2 241,58 | 0,31 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 2 842,29 | 0,40 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 45 417,23 | 6,36 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 12 003,60 | 1,68 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 6 760,00 | 0,95 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 778,13 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 370,92 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 2 187,68 | 0,31 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 80,87 | 0,01 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 1 826,00 | 0,26 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 33 413,63 | 4,68 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 33 413,63 | 4,68 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 11 679,66 | 1,64 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 9 926,54 | 1,39 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 8 102,54 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 1 824,00 | 0,26 |
| 5. Рентабельность | | 2 172,13 | 0,30 |
| Итого стоимость услуг | | 74 576,52 | 10,45 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 88 000,29 | 12,33 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 88 000,29 | 12,33 |
| Общая площадь, м2 | | 594,90 | 594,90 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)