

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 380,96	0,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 380,96	0,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	297,09	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 241,58	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 842,29	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		45 417,23	6,36
2.1. Услуги сторонних организаций		12 003,60	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 760,00	0,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	778,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	80,87	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 826,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 413,63	4,68
Уборка придомовой территории	постоянно	33 413,63	4,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 679,66	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 926,54	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 102,54	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 824,00	0,26
5. Рентабельность		2 172,13	0,30
Итого стоимость услуг		74 576,52	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		88 000,29	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		88 000,29	12,33
Общая площадь, м2		594,90	594,90

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)