

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 37**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>6 104,85</b>	<b>1,64</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>5 106,63</b>	<b>1,37</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	419,40	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 172,22	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 515,01	0,94
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>998,22</b>	<b>0,27</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	998,22	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>20 431,39</b>	<b>5,47</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 803,62</b>	<b>2,09</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 104,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	406,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,43
Дератизация	ежемесячно	143,26	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	152,08	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 204,00	0,32
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>12 627,77</b>	<b>3,38</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	12 627,77	3,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>6 107,82</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 220,18</b>	<b>1,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 237,18	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	983,00	0,26
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 135,93</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>39 000,17</b>	<b>10,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>46 020,20</b>	<b>12,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>46 020,20</b>	<b>12,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>311,10</b>	<b>311,10</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)