

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 45/47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 418,82	2,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 418,82	2,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	312,15	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 720,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 164,53	0,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	882,05	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 340,00	1,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 837,24	10,38
2.1. Услуги сторонних организаций		22 186,50	4,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 521,00	3,75
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	597,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	387,40	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	411,24	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 650,74	6,33
Уборка придомовой территории	постоянно	34 650,74	6,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 007,53	2,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 217,53	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 790,00	1,79
5. Рентабельность		2 617,91	0,48
Итого стоимость услуг		89 881,50	16,41
Итого стоимость услуг с НДС		106 060,17	19,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		106 060,17	19,36
Общая площадь, м2		456,50	456,50

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)