

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Кустарная, 27/29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		10 812,00	0,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 061,79	3,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 061,79	3,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	440,46	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 465,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 976,28	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 160,24	1,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 019,35	1,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 174,67	6,06
2.1. Услуги сторонних организаций		31 713,29	2,23
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	12 671,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 550,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,34
Дератизация	ежемесячно	884,52	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	938,95	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 196,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,55
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 461,38	3,83
Уборка придомовой территории	постоянно	50 443,38	3,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 018,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 267,04	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 990,06	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 141,06	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 849,00	0,55
5. Рентабельность		5 358,10	0,38
Итого стоимость услуг		183 961,35	12,94
Итого стоимость услуг с НДС		217 074,39	15,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		206 262,39	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,50
Общая площадь, м2		1 185,10	1 185,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)