

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кустарная, 31/33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 953,22	2,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 293,08	2,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 645,16	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 619,38	0,23
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 657,66	1,87
1.2. Услуги сторонних организаций		3 660,14	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 660,14	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 869,77	5,93
2.1. Услуги сторонних организаций		23 298,57	2,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 608,00	0,91
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 265,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	108,68	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	115,37	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 184,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,71
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 571,20	3,93
Уборка придомовой территории	постоянно	45 571,20	3,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 992,94	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 950,99	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 175,99	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 775,00	0,58
5. Рентабельность		3 944,75	0,34
Итого стоимость услуг		135 436,35	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		159 814,89	13,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		159 814,89	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,77
Общая площадь, м2		967,40	967,40

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)