

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 102

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 020,63	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 951,88	1,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 823,98	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 861,44	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 967,33	0,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 572,05	0,52
1.2. Услуги сторонних организаций		64 068,75	1,70
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 068,75	1,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		175 151,75	4,65
2.1. Услуги сторонних организаций		70 583,01	1,87
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	36 939,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 104,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 490,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 568,74	2,78
Уборка придомовой территории	постоянно	95 772,74	2,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 796,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 608,27	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 635,56	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 739,56	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 896,00	0,61
5. Рентабельность		12 675,78	0,34
Итого стоимость услуг		435 201,68	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		513 537,98	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		513 537,98	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 138,00	3 138,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)