

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 104**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>132 220,13</b>	<b>3,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 107,63</b>	<b>0,82</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 124,77	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 699,67	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 283,19	0,48
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>99 112,50</b>	<b>2,45</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	99 112,50	2,45
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>179 642,51</b>	<b>4,44</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>87 463,09</b>	<b>2,16</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 887,00	0,79
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 408,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 131,68	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	150,70	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 938,00	0,12
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	24 000,00	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>92 179,42</b>	<b>2,28</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	92 179,42	2,28
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>66 170,97</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>66 413,85</b>	<b>1,64</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 904,85	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 509,00	0,51
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 096,71</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>449 653,86</b>	<b>11,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>530 591,55</b>	<b>13,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>530 591,55</b>	<b>13,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 370,40</b>	<b>3 370,40</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)