

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 104

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		132 220,13	3,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 107,63	0,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 124,77	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 699,67	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 283,19	0,48
1.2. Услуги сторонних организаций		99 112,50	2,45
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	99 112,50	2,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 642,51	4,44
2.1. Услуги сторонних организаций		87 463,09	2,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 887,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 408,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 131,68	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	150,70	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 938,00	0,12
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	24 000,00	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 179,42	2,28
Уборка придомовой территории	постоянно	92 179,42	2,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 170,97	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 413,85	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 904,85	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 509,00	0,51
5. Рентабельность		13 096,71	0,32
Итого стоимость услуг		449 653,86	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		530 591,55	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		530 591,55	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,92
Общая площадь, м2		3 370,40	3 370,40

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)