

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 122

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 930,31	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 530,31	1,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	367,69	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 946,28	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 968,15	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 248,19	0,70
1.2. Услуги сторонних организаций		32 400,00	1,71
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	32 400,00	1,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		89 786,58	4,74
2.1. Услуги сторонних организаций		58 535,85	3,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 520,00	1,93
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 064,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 146,48	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 761,92	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	87,77	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 614,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 250,73	1,65
Уборка придомовой территории	постоянно	31 250,73	1,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 982,79	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 139,72	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 493,72	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 646,00	0,61
5. Рентабельность		6 374,94	0,34
Итого стоимость услуг		218 872,81	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		258 269,92	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		258 269,92	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,84
Общая площадь, м2		1 578,10	1 578,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)