

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 604,25	1,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 604,25	1,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	414,93	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 685,13	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 925,43	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 578,76	0,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		84 562,51	5,67
2.1. Услуги сторонних организаций		25 355,23	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 206,00	1,02
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 626,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,31
Дератизация	ежемесячно	350,74	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	372,32	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 450,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 207,28	3,97
Уборка придомовой территории	постоянно	59 207,28	3,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 411,64	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		26 848,11	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 935,11	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 913,00	0,66
5. Рентабельность		4 542,80	0,30
Итого стоимость услуг		155 969,31	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		184 043,79	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		184 043,79	12,33
Общая площадь, м2		1 243,40	1 243,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)