

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 65**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>37 107,64</b>	<b>2,46</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>37 107,64</b>	<b>2,46</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	414,93	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 740,14	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 623,98	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 736,03	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 592,56	0,57
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>77 409,54</b>	<b>5,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 885,61</b>	<b>1,45</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 676,00	0,84
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 645,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,24
Дератизация	ежемесячно	450,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	478,03	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 449,00	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>55 523,93</b>	<b>3,68</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	55 523,93	3,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>24 698,28</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>23 747,96</b>	<b>1,57</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 133,96	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 614,00	0,44
<b>5. Рентабельность</b>		<b>4 888,90</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>167 852,32</b>	<b>11,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>198 065,74</b>	<b>13,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>198 065,74</b>	<b>13,12</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 258,00</b>	<b>1 258,00</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)