

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 67/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,12

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 756,52	2,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 091,04	1,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	500,01	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 591,03	1,63
1.2. Услуги сторонних организаций		665,48	0,42
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	665,48	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9 413,01	5,91
2.1. Услуги сторонних организаций		2 857,82	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 894,00	1,19
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	173,57	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	366,25	0,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	424,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 555,19	4,12
Уборка придомовой территории	постоянно	6 555,19	4,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 605,30	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 090,37	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 807,37	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	283,00	0,18
5. Рентабельность		535,96	0,34
Итого стоимость услуг		18 401,16	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		21 713,37	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		21 713,37	13,64
Общая площадь, м2		132,70	132,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)