

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 67/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 359,11	1,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 359,11	1,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 222,80	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 136,31	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 966,65	6,17
2.1. Услуги сторонних организаций		24 323,70	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 101,00	1,20
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 465,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	117,02	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 453,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 642,95	4,36
Уборка придомовой территории	постоянно	58 642,95	4,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 002,67	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 886,93	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 263,93	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 623,00	0,57
5. Рентабельность		4 356,46	0,32
Итого стоимость услуг		149 571,82	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		176 494,75	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		176 494,75	13,12
Общая площадь, м2		1 120,70	1 120,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)