

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 69**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>27 440,90</b>	<b>1,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 440,90</b>	<b>1,08</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 212,86	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 998,71	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 339,85	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 889,48	0,47
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>156 368,49</b>	<b>6,14</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>61 908,22</b>	<b>2,43</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 463,00	1,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 776,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,28
Дератизация	ежемесячно	650,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	690,00	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 955,00	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>94 460,27</b>	<b>3,71</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	94 460,27	3,71
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>41 676,87</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>49 436,54</b>	<b>1,94</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 912,54	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 524,00	0,81
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 247,68</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>283 170,48</b>	<b>11,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>334 141,17</b>	<b>13,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>334 141,17</b>	<b>13,12</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 122,80</b>	<b>2 122,80</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)