

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		83 607,25	2,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		184 113,22	4,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		177 624,79	4,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	919,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 778,77	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 745,63	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 840,41	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 567,12	0,49
Общестроительные работы	по графику	23 985,00	0,64
Сантехнические работы	по графику	33 778,00	0,90
Электромонтажные работы	по графику	18 448,00	0,49
Внешнее благоустройство	по графику	19 562,00	0,52
1.2. Услуги сторонних организаций		6 488,43	0,17
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 488,43	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 917,18	3,94
2.1. Услуги сторонних организаций		34 809,92	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 626,00	0,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 088,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,04
Дератизация	ежемесячно	711,62	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	755,41	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 313,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 107,26	3,02
Уборка придомовой территории	постоянно	103 869,26	2,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 238,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 372,67	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 003,12	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 576,12	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 427,00	0,36
5. Рентабельность		13 482,19	0,36
Итого стоимость услуг		462 888,38	12,34
Итого стоимость услуг с НДС		546 208,29	14,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		462 601,04	12,33
Общая площадь, м2		3 126,00	3 126,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)