

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,91

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		279 066,95	4,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		279 066,95	4,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	510,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 774,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 054,04	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 989,76	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 451,98	0,69
Общестроительные работы	по графику	22 011,00	0,35
Сантехнические работы	по графику	38 851,00	0,62
Электромонтажные работы	по графику	15 845,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	29 665,00	0,47
Резерв на непредвиденные работы		69 914,03	1,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		339 333,02	5,39
2.1. Услуги сторонних организаций		185 853,97	2,95
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 886,00	0,60
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 864,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 476,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 567,68	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	117 718,00	1,87
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 611,00	0,04
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		153 479,05	2,44
Уборка придомовой территории	постоянно	117 117,05	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 362,00	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 815,01	1,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 291,76	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 477,76	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 814,00	0,30
5. Рентабельность		24 108,49	0,38
Итого стоимость услуг		827 724,92	13,14
Итого стоимость услуг с НДС		976 715,41	15,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		976 715,41	15,51
Общая площадь, м2		5 248,00	5 248,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)