

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		347 478,31	6,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		336 997,00	5,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	556,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 062,66	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 137,67	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 166,35	0,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 964,29	0,68
Общестроительные работы	по графику	22 058,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	36 235,00	0,63
Электромонтажные работы	по графику	17 455,00	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	28 451,00	0,49
Резерв на непредвиденные работы		139 911,03	2,43
1.2. Услуги сторонних организаций		10 481,31	0,18
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 481,31	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		156 568,35	2,72
2.1. Услуги сторонних организаций		86 782,80	1,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 977,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 270,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 473,16	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 484,64	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	59,84	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 518,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 785,55	1,21
Уборка придомовой территории	постоянно	69 785,55	1,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 114,58	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 209,19	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 290,19	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 919,00	0,57
5. Рентабельность		20 891,11	0,36
Итого стоимость услуг		717 261,54	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		846 368,62	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		846 368,62	14,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,41
Общая площадь, м2		4 793,70	4 793,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)