

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 104/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

21,74

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

22,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-290 412,38	-8,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 003,87	1,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 003,87	1,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	733,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 832,89	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 354,25	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 575,33	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 508,00	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		303 276,39	8,79
2.1. Услуги сторонних организаций		149 242,90	4,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	87 768,00	2,54
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 760,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,16
Дератизация	ежемесячно	2 913,04	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	3 092,30	0,09
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		154 033,49	4,46
Уборка придомовой территории	постоянно	154 033,49	4,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 909,09	2,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 157,09	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 752,00	1,50
5. Рентабельность		12 086,26	0,35
Итого стоимость услуг		414 961,71	12,03
Итого стоимость услуг с НДС		489 654,82	14,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		780 067,20	22,61
Общая площадь, м2		2 874,97	2 874,97

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)