

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 104

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-50 279,45	-1,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		70 051,65	1,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 051,65	1,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	734,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 716,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 017,26	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 602,69	0,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 981,00	0,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		219 924,45	5,89
2.1. Услуги сторонних организаций		119 030,07	3,19
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 306,00	1,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 067,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,42
Дератизация	ежемесячно	163,54	
Дезинсекция	4 раза в год	173,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 057,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	40 714,37	1,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 894,38	2,70
Уборка придомовой территории	постоянно	100 894,38	2,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 048,73	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 261,39	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 351,39	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 910,00	0,67
5. Рентабельность		11 076,91	0,30
Итого стоимость услуг		380 307,23	10,19
Итого стоимость услуг с НДС		448 762,53	12,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		499 041,98	13,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,37
Общая площадь, м2		3 109,50	3 109,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)