

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		151 013,00	3,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		218 487,01	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		218 487,01	5,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	736,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 991,28	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 589,07	0,07
Ремонт лестничной клетки	по графику	203 170,00	5,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		178 312,67	4,67
2.1. Услуги сторонних организаций		86 307,95	2,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 149,00	1,16
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 162,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	165,16	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 057,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 004,72	2,41
Уборка придомовой территории	постоянно	92 004,72	2,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 479,97	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 016,29	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 344,29	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 672,00	0,70
5. Рентабельность		15 453,89	0,40
Итого стоимость услуг		530 583,62	13,89
Итого стоимость услуг с НДС		626 088,67	16,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		475 075,67	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 182,40	3 182,40

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)