

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		297 129,05	4,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		297 129,05	4,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	499,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 228,48	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 106,79	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 947,48	0,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 538,27	0,53
Общестроительные работы	по графику	25 212,00	0,41
Сантехнические работы	по графику	48 623,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	19 523,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	28 784,00	0,47
Резерв на непредвиденные работы		86 666,20	1,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		397 154,30	6,49
2.1. Услуги сторонних организаций		212 439,58	3,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	67 144,00	1,10
Обслуживание экоксов	ежемесячно	6 674,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 399,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 512,76	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	1,89
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 014,00	0,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		184 714,72	3,02
Уборка придомовой территории	постоянно	100 000,88	1,63
Обслуживание мусоропровода	постоянно	77 262,84	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 451,00	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 189,02	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		130 569,22	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 504,22	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	61 065,00	1,00
5. Рентабельность		27 514,54	0,45
Итого стоимость услуг		944 665,82	15,43
Итого стоимость услуг с НДС		1 114 705,67	18,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 114 705,67	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,80
Общая площадь, м2		5 103,10	5 103,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)