

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 106

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-34 524,48	-1,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 100,74	2,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 100,74	2,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	464,72	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 978,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 075,61	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 106,74	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 474,98	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		105 112,01	5,52
2.1. Услуги сторонних организаций		31 300,45	1,64
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	12 944,00	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 075,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,20
Дератизация	ежемесячно	629,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	667,92	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 223,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 811,56	3,88
Уборка придомовой территории	постоянно	73 811,56	3,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 151,64	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 139,85	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 610,85	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 529,00	0,45
5. Рентабельность		5 884,88	0,31
Итого стоимость услуг		202 047,59	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		238 416,16	12,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		272 940,64	14,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,33
Общая площадь, м2		1 586,70	1 586,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)