

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 108

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	9,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		51 663,40	1,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 663,40	1,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	587,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 552,26	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 361,59	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 422,63	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 739,00	0,55
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 607,03	5,31
2.1. Услуги сторонних организаций		58 267,70	1,92
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 917,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 315,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 341,76	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	129,06	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 469,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 339,33	3,40
Уборка придомовой территории	постоянно	96 113,33	3,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 226,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 771,55	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 751,06	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 528,06	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 223,00	0,57
5. Рентабельность		9 193,55	0,30
Итого стоимость услуг		315 645,06	10,38
Итого стоимость услуг с НДС		372 461,17	12,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		372 461,17	12,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,64
Общая площадь, м2		2 535,10	2 535,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)