

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 84/94

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-42 857,25	-2,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 105,42	3,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 105,42	3,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	874,54	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 297,08	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 183,46	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 924,26	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 826,08	1,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 912,19	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		32 460,21	1,62
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	16 012,00	0,80
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 185,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	941,98	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	999,95	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 351,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 451,98	2,42
Уборка придомовой территории	постоянно	48 451,98	2,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 810,62	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 545,74	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 761,74	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 784,00	0,54
5. Рентабельность		6 074,51	0,30
Итого стоимость услуг		208 558,17	10,40
Итого стоимость услуг с НДС		246 098,64	12,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		288 955,89	14,41
Общая площадь, м2		1 671,20	1 671,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)