

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 96/98

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		134 006,00	2,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		305 100,08	5,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		305 100,08	5,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 191,80	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 273,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 151,65	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 435,84	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 532,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	12 365,00	0,24
Сантехнические работы	по графику	23 865,00	0,46
Электромонтажные работы	по графику	8 541,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	18 652,00	0,36
Резерв на непредвиденные работы		151 091,80	2,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 150,90	3,42
2.1. Услуги сторонних организаций		69 555,61	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 115,00	0,58
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 649,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 540,64	0,20
Дератизация	ежемесячно	2 850,90	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 026,34	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 311,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 595,29	2,08
Уборка придомовой территории	постоянно	99 100,29	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 495,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	84 794,81	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 446,78	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 824,78	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 622,00	0,36
5. Рентабельность		19 086,52	0,37
Итого стоимость услуг		655 303,77	12,64
Итого стоимость услуг с НДС		773 258,45	14,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		639 252,45	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		4 319,00	4 319,00

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)