

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,06

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -56 653,00 | -1,97 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 54 861,57 | 1,90 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 54 861,57 | 1,90 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 557,92 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 9 048,85 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 11 362,53 | 0,39 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 10 503,90 | 0,36 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 23 388,37 | 0,81 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 116 253,10 | 4,03 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 67 116,27 | 2,33 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 37 570,00 | 1,30 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 3 141,16 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 023,20 | 0,07 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 11 932,80 | 0,41 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 99,58 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 008,00 | 0,14 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,29 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 49 136,83 | 1,71 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 49 136,83 | 1,71 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 47 148,58 | 1,64 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 53 020,43 | 1,84 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 32 708,43 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 20 312,00 | 0,70 |
| 5. Рентабельность | | 7 888,26 | 0,27 |
| Итого стоимость услуг | | 270 830,41 | 9,40 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 319 579,88 | 11,09 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 376 232,88 | 13,06 |
| Общая площадь, м2 | | 2 401,50 | 2 401,50 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)