

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 752,54	1,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 752,54	1,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	368,97	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 634,61	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 883,97	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 436,16	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 428,83	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 210,05	6,41
2.1. Услуги сторонних организаций		21 389,92	1,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 997,00	1,04
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 261,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,41
Дератизация	ежемесячно	99,84	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	105,98	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 343,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 820,13	4,56
Уборка придомовой территории	постоянно	52 820,13	4,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 432,85	1,85
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 137,85	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 295,00	0,72
5. Рентабельность		3 521,86	0,30
Итого стоимость услуг		120 917,30	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		142 682,41	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		142 682,41	12,33
Общая площадь, м2		964,60	964,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)