

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		29 823,52	2,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 823,52	2,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	781,40	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 197,52	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 191,71	1,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 345,19	0,23
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 307,70	1,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 445,74	5,84
2.1. Услуги сторонних организаций		14 122,29	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 630,00	0,65
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 109,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,31
Дератизация	ежемесячно	496,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	527,16	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 873,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 323,45	4,45
Уборка придомовой территории	постоянно	45 323,45	4,45
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 980,93	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 557,93	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 423,00	0,34
5. Рентабельность		3 127,51	0,31
Итого стоимость услуг		107 377,70	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		126 705,69	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		126 705,69	12,44
Общая площадь, м2		848,60	848,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)