

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**переулок Пархоменко, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>13 306,33</b>	<b>1,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>13 306,33</b>	<b>1,77</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	796,02	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 364,04	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 230,86	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 915,41	0,39
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>40 049,24</b>	<b>5,32</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 079,58</b>	<b>0,67</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	820,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,24
Дератизация	ежемесячно	267,54	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	284,00	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 614,00	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>34 969,66</b>	<b>4,64</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	34 969,66	4,64
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>12 317,73</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>10 721,19</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 545,19	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 176,00	0,29
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 291,83</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>78 686,32</b>	<b>10,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>92 849,86</b>	<b>12,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>92 849,86</b>	<b>12,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>627,40</b>	<b>627,40</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)