

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 27 806,00 | 0,93 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 83 577,81 | 2,78 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 83 577,81 | 2,78 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 583,83 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 9 433,56 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 11 563,02 | 0,38 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 12 747,84 | 0,42 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 18 678,45 | 0,62 |
| Общестроительные работы | по графику | 6 359,00 | 0,21 |
| Сантехнические работы | по графику | 18 516,11 | 0,62 |
| Электромонтажные работы | по графику | 5 696,00 | 0,19 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 149 638,71 | 4,98 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 69 605,96 | 2,32 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 40 349,00 | 1,34 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 3 274,71 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 955,76 | 0,07 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 11 535,04 | 0,38 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 141,92 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 008,00 | 0,13 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,28 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 80 032,75 | 2,66 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 74 074,75 | 2,47 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 5 958,00 | 0,20 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 49 153,11 | 1,64 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 53 585,03 | 1,78 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 34 099,03 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 19 486,00 | 0,65 |
| 5. Рентабельность | | 9 828,39 | 0,33 |
| Итого стоимость услуг | | 337 441,52 | 11,23 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 398 180,99 | 13,25 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 370 374,99 | 12,33 |
| Общая площадь, м2 | | 2 503,60 | 2 503,60 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)