

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**переулок Пархоменко, 9**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 12,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,24 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 12,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,24 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-52 446,66</b> | <b>-2,56</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>37 810,65</b>  | <b>1,85</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>37 810,65</b>  | <b>1,85</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 364,50            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 6 434,61          | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 5 275,74          | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 12 462,17         | 0,61            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 13 273,63         | 0,65            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>63 916,41</b>  | <b>3,12</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>23 764,16</b>  | <b>1,16</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 13 260,00         | 0,65            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 2 233,67          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 809,28            | 0,04            |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 4 773,12          | 0,23            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 38,09             |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 2 650,00          | 0,13            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>40 152,25</b>  | <b>1,96</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 40 152,25         | 1,96            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>33 527,23</b>  | <b>1,64</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>31 415,87</b>  | <b>1,53</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 23 258,87         | 1,13            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 8 157,00          | 0,40            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>5 000,10</b>   | <b>0,24</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>171 670,26</b> | <b>8,38</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>202 570,91</b> | <b>9,89</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>255 017,57</b> | <b>12,44</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>14,24</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>1 707,70</b>   | <b>1 707,70</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)