

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 107

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-20 494,49	-0,67
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 407,36	1,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 407,36	1,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	577,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 674,72	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 432,19	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 745,31	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 978,07	0,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 677,87	5,38
2.1. Услуги сторонних организаций		58 951,18	1,91
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 887,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 358,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 745,12	0,32
Дератизация	ежемесячно	107,12	
Дезинсекция	4 раза в год	113,71	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 746,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 726,69	3,46
Уборка придомовой территории	постоянно	106 726,69	3,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	50 409,62	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 674,71	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 970,71	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 704,00	0,54
5. Рентабельность		9 474,84	0,31
Итого стоимость услуг		325 302,87	10,56
Итого стоимость услуг с НДС		383 857,39	12,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		404 351,88	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,12
Общая площадь, м2		2 567,60	2 567,60

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)