

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-134 734,96	-3,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		72 973,13	1,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 973,13	1,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 750,56	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 961,67	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 805,90	0,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 726,00	0,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 065,81	2,88
2.1. Услуги сторонних организаций		67 035,51	1,53
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 253,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 773,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 939,34	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 058,68	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 343,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 030,30	1,35
Уборка придомовой территории	постоянно	59 030,30	1,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 646,61	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 141,47	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 703,47	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 438,00	0,49
5. Рентабельность		10 004,56	0,23
Итого стоимость услуг		343 490,05	7,84
Итого стоимость услуг с НДС		405 318,26	9,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		540 053,22	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,03
Общая площадь, м2		3 649,30	3 649,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)