

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 56

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-10 285,00	-0,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 053,44	3,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		119 053,44	3,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	617,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 535,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 349,36	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 407,61	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 482,96	0,78
Общестроительные работы	по графику	15 852,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	13 564,44	0,37
Электромонтажные работы	по графику	13 262,00	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	4 981,42	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 429,37	4,29
2.1. Услуги сторонних организаций		53 261,97	1,45
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	34 084,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 004,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	117,41	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 589,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 167,40	2,84
Уборка придомовой территории	постоянно	97 157,40	2,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 010,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 106,34	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 295,63	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 697,63	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 598,00	0,56
5. Рентабельность		11 718,28	0,32
Итого стоимость услуг		402 327,74	10,95
Итого стоимость услуг с НДС		474 746,73	12,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		485 031,73	13,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,00
Общая площадь, м2		3 061,50	3 061,50

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)