

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		250 113,64	3,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		231 313,83	3,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 085,19	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 621,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 001,54	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 228,24	0,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 981,09	0,60
Ремонт кровли	по графику	32 321,00	0,47
Общестроительные работы	по графику	1 750,61	0,03
Сантехнические работы	по графику	36 508,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	21 265,00	0,31
Внешнее благоустройство	по графику	29 552,00	0,43
1.2. Услуги сторонних организаций		18 799,81	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	18 799,81	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		271 504,81	3,94
2.1. Услуги сторонних организаций		101 240,70	1,47
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 085,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 505,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	257,23	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 985,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		170 264,11	2,47
Уборка придомовой территории	постоянно	159 750,11	2,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 514,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	112 655,96	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		115 958,92	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	78 152,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 806,00	0,55
5. Рентабельность		22 293,27	0,32
Итого стоимость услуг		765 402,36	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		903 174,78	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		903 174,78	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,32
Общая площадь, м2		5 738,10	5 738,10

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)