

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 97/99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>118 708,00</b>	<b>7,09</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>152 383,44</b>	<b>9,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>152 383,44</b>	<b>9,11</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	367,05	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 254,85	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 868,23	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 430,14	1,28
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 234,00	1,03
Ремонт кровли	по графику	25 064,93	1,50
Общестроительные работы	по графику	15 414,24	0,92
Сантехнические работы	по графику	25 623,00	1,53
Электромонтажные работы	по графику	13 565,00	0,81
Внешнее благоустройство	по графику	18 562,00	1,11
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>145 013,45</b>	<b>8,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>71 728,94</b>	<b>4,29</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 683,00	0,34
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 824,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,14
Дератизация	ежемесячно	728,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	786,60	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	44 468,00	2,66
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	13 973,00	0,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 420,00	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>73 284,51</b>	<b>4,38</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	56 522,25	3,38
Обслуживание мусоропровода	постоянно	11 505,26	0,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 257,00	0,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 380,14</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>23 526,45</b>	<b>1,41</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 994,45	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 532,00	0,27
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 449,10</b>	<b>0,62</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>358 752,58</b>	<b>21,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>423 328,04</b>	<b>25,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>304 620,04</b>	<b>18,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 394,60</b>	<b>1 394,60</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)