

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-63 676,12	-1,67
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 688,17	1,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		67 688,17	1,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	627,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 992,79	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 594,80	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 449,08	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 024,00	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		183 095,84	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		70 253,51	1,84
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 886,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 163,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 365,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		112 842,33	2,95
Уборка придомовой территории	постоянно	112 842,33	2,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 487,82	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 114,74	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 349,74	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 765,00	0,57
5. Рентабельность		11 101,35	0,29
Итого стоимость услуг		381 146,39	9,98
Итого стоимость услуг с НДС		449 752,74	11,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		513 428,86	13,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 182,80	3 182,80

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)