

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 99

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 13,24 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 15,24 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 13,77 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 15,77 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 27 179,04 | 0,90 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 27 179,04 | 0,90 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 577,71 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 9 440,35 | 0,31 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 17 160,98 | 0,57 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 222 137,01 | 7,39 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 56 355,79 | 1,87 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 29 677,00 | 0,99 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 3 277,06 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 618,56 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 9 546,24 | 0,32 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 110,40 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 785,00 | 0,13 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,28 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 165 781,22 | 5,51 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 154 315,83 | 5,13 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 11 465,39 | 0,38 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 49 188,45 | 1,64 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 50 355,55 | 1,67 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 34 123,55 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 16 232,00 | 0,54 |
| 5. Рентабельность | | 10 215,56 | 0,34 |
| Итого стоимость услуг | | 350 734,08 | 11,67 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 413 866,21 | 13,77 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 413 866,21 | 13,77 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,77 |
| Общая площадь, м2 | | 2 505,40 | 2 505,40 |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)