

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		75 654,62	1,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		131 206,93	2,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 206,93	2,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	579,62	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 467,32	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 950,66	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 258,38	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 354,37	0,42
Ремонт кровли	по графику	14 003,18	0,25
Общестроительные работы	по графику	21 923,41	0,39
Сантехнические работы	по графику	13 312,35	0,24
Электромонтажные работы	по графику	3 707,17	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	15 650,47	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		419 411,44	7,54
2.1. Услуги сторонних организаций		195 725,63	3,52
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	53 356,00	0,96
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 063,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	420,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	473,62	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,00
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 254,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		223 685,81	4,02
Уборка придомовой территории	постоянно	83 114,57	1,49
Обслуживание мусоропровода	постоянно	124 787,24	2,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 784,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 063,85	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 789,23	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 138,23	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 651,00	0,62
5. Рентабельность		21 857,43	0,39
Итого стоимость услуг		750 438,57	13,49
Итого стоимость услуг с НДС		885 517,51	15,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		809 862,89	14,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,42
Общая площадь, м2		4 635,70	4 635,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)