

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Бабушкина, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	19,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	23,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>212 824,00</b>	<b>4,46</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>379 717,26</b>	<b>7,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>379 717,26</b>	<b>7,96</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	893,69	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 977,05	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 097,58	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 482,08	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 916,50	0,42
Ремонт кровли	по графику	1 864,56	0,04
Смена окон	по графику	254 237,00	5,33
Общестроительные работы	по графику	3 596,18	0,08
Сантехнические работы	по графику	10 413,45	0,22
Электромонтажные работы	по графику	5 255,85	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	3 983,32	0,08
Резерв на непредвиденные работы		50 000,00	1,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>409 108,52</b>	<b>8,58</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>159 865,82</b>	<b>3,35</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	58 828,00	1,23
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 199,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 197,06	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 438,84	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 541,18	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	56 595,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,47
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>249 242,70</b>	<b>5,23</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	85 806,48	1,80
Обслуживание мусоропровода	постоянно	146 715,22	3,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 721,00	0,35
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>75 508,81</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>101 322,78</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 136,78	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	47 186,00	0,99
<b>5. Рентабельность</b>		<b>28 045,07</b>	<b>0,59</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>962 880,74</b>	<b>20,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 136 199,27</b>	<b>23,82</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>923 375,27</b>	<b>19,36</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>4,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,36</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 974,80</b>	<b>3 974,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)