

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Бабушкина, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		229 613,62	4,38
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		461 140,50	8,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		388 809,50	7,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	726,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 460,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 939,96	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 304,22	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	158 663,00	3,03
Ремонт кровли	по графику	6 590,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	7 125,00	0,14
Резерв на непредвиденные работы		150 000,00	2,86
1.2. Услуги сторонних организаций		72 331,00	1,38
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	8 318,50	0,16
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 012,50	1,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 747,28	2,61
2.1. Услуги сторонних организаций		65 690,74	1,25
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 980,00	0,57
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 714,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 944,00	0,19
Дератизация	ежемесячно	2 932,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 113,28	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 979,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 056,54	1,36
Уборка придомовой территории	постоянно	57 176,54	1,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 880,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 989,78	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 717,33	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 500,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 217,00	0,35
5. Рентабельность		22 507,60	0,43
Итого стоимость услуг		772 760,96	14,74
Итого стоимость услуг с НДС		911 857,93	17,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		682 244,31	13,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,61
Общая площадь, м2		4 368,60	4 368,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)