

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Братьев Кадомцевых, 10/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		255 434,43	6,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		356 770,20	8,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		356 770,20	8,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	724,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 367,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 086,33	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 595,00	0,67
Ремонт кровли	по графику	7 366,00	0,17
Ремонт розлива	по графику	48 120,00	1,13
Сантехнические работы	по графику	26 840,00	0,63
Электромонтажные работы	по графику	4 235,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	206,00	
Резерв на непредвиденные работы		180 000,00	4,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 123,47	3,17
2.1. Услуги сторонних организаций		60 749,22	1,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 497,00	0,86
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 640,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 374,25	1,75
Уборка придомовой территории	постоянно	60 553,25	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 821,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 395,24	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 028,67	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 319,67	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 709,00	0,60
5. Рентабельность		18 762,82	0,44
Итого стоимость услуг		644 190,09	15,13
Итого стоимость услуг с НДС		760 144,31	17,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		504 709,88	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		3 547,70	3 547,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А. Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)