

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Братьев Кадомцевых, 10/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		291 864,90	6,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		393 208,97	9,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		393 208,97	9,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 426,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 037,90	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 496,16	0,67
Ремонт кровли	по графику	3 438,83	0,08
Общестроительные работы	по графику	5 645,45	0,13
Сантехнические работы	по графику	10 137,88	0,24
Электромонтажные работы	по графику	6 872,18	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	26 970,34	0,63
Резерв на непредвиденные работы		250 000,00	5,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 505,98	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		57 262,84	1,34
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 632,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 660,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 254,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 392,92	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 243,14	2,11
Уборка придомовой территории	постоянно	72 418,14	1,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 825,00	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 691,59	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 880,15	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 532,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 348,00	0,59
5. Рентабельность		20 220,34	0,47
Итого стоимость услуг		694 231,71	16,24
Итого стоимость услуг с НДС		819 193,42	19,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		527 328,52	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,13
Общая площадь, м2		3 563,30	3 563,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)