

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		47 216,00	1,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		149 814,60	3,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		149 814,60	3,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	751,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 354,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 087,17	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 299,10	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 297,09	0,67
Ремонт кровли	по графику	5 111,01	0,12
Общестроительные работы	по графику	12 377,17	0,29
Сантехнические работы	по графику	24 078,13	0,57
Электромонтажные работы	по графику	6 370,52	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	11 087,51	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		187 029,29	4,40
2.1. Услуги сторонних организаций		63 281,14	1,49
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 643,00	0,91
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 635,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 748,15	2,91
Уборка придомовой территории	постоянно	110 174,15	2,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 574,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 330,65	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 299,37	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 273,37	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 026,00	0,61
5. Рентабельность		14 105,96	0,33
Итого стоимость услуг		484 304,55	11,39
Итого стоимость услуг с НДС		571 479,37	13,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		524 263,37	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		3 544,30	3 544,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)